

## OBRAZAC 18

### IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U SPLITU**

Poslovni broj spisa **5 St-293/2017**

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište)

**Stečajna masa iza P.S.V. d.o.o. u stečaju**

**OIB: 88579056249**

**Split, Lovretska 10**

#### I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Trgovački sud u Splitu, u nastavku stečajnog postupka radi naknadne diobe nad dužnikom Stečajna masa iza P.S.V. d.o.o. u stečaju , OIB: 88579056249, Zmijavci, Kneza Domagoja 3, donosi rješenje pod poslovnim brojem: 5 St-29372017-39, dana 17. srpnja 2020., o razrješenju Ante Mrkonjića, OIB: 84299598589, Zmijavci, Kneza Domagoja 3, dužnosti stečajnog upravitelja u ovom postupku, na osobni zahtjev.

Istim rješenjem za novu stečajnu upraviteljicu imenuje se Dinka Trumbić, OIB: 43468134790, Split, Lovretska 10, te se nalaže Anti Mrkonjiću, OIB: 84299598589, Zmijavci, Kneza Domagoja 3, u roku od 3 dana od primitka rješenja predati svoje dužnosti novoimenovanoj stečajnoj upraviteljici Dinki Trumbić, OIB: 43468134790, Split, Lovretska 10.

Stečajni upravitelj Ante Mrkonjić, OIB: 84299598589, Zmijavci, Kneza Domagoja 3, sastavio je zapisnik o primopredaji dužnosti i poslovne dokumentacije i dostavio ga novoimenovanoj stečajnoj upraviteljici Dinki Trumbić, OIB: 43468134790, Split, Lovretska 10, dana 3. kolovoza 2020.

#### **Dokaz: Zapisnik o primopredaji dužnosti i poslovne dokumentacije**

Dana 9. svibnja 2017., kod Trgovačkog suda u Splitu održano je ispitno ročište na kojem su ispitane prijavljene tražbine u iznosima i isplatnim redovima, a koje su bile prijavljene u roku prema rješenju suda od dana 22. ožujka 2017. pod posl.br.14 St-29372017.

#### **POPIS VJEROVNIKA I. VIŠI ISPLATNI RED**

Nema tražbina za ispitivanje.

## POPIS VJEROVNICA II. VIŠI ISPLATNI RED

Red. broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Iznos priznate tražbine (kn)	Iznos osporene tražbine (kn)	Osporavatelj
1.	MILKA KAŠIĆ	73528842581	Doverska 32/A, Split	65.257,00	65.257,00	-	-
2..	PREDRAG KAŠIĆ	12419731068	Don Lovre Katića 18/A, Solin	504.743,00	504.743,00	-	-
3.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA	18683136487	Katančićeva 5, Zagreb	686,96	686,96		

### I.1. Radnje koje je poduzela stečajna upraviteljica u ovom izvještajnom razdoblju

Dana 3.9.2020. stečaja upraviteljica podneskom upućenom Trgovačkom sudu u Zagrebu i Trgovačkom sudu Zagrebu Stalna služba u Karlovcu, dostavila je rješenje Trgovačkog suda u Splitu, pod poslovnim brojem: 5 St-29372017-39 od dana 17. srpnja 2020., o razrješenju Ante Mrkonjića, OIB: 84299598589, Zmijavci, Kneza Domagoja 3, dužnosti stečajnog upravitelja u nastavku stečajnog postupka radi naknadne diobe nad dužnikom Stečajna masa iza P.S.V. d.o.o. u stečaju, i imenovanju Dinke Trumbić, OIB: 43468134790, Split, Lovretska 10.

Stečajna upraviteljica u ovom izvještajnom razdoblju je, prema zaključku Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, pod poslovnim brojem 1 St-3110/2019-67 od dana 3. studenog 2020., glasovala za izmijenjeni plan restrukturiranja u predstečajnom postupku nad dužnikom SMALL MALL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 34, OIB: 69871568672, na propisanom obrascu, i taj obrazac dostavila sudu.

### I.2. Radnici stečajnog dužnika

Stečajni dužnik nema zaposlenih radnika.

### I.3. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka

Nisu se stekli uvjeti za zaključenje stečajnog postupka, budući da imovina stečajnog dužnika još nije unovčena.

### I.5. Popis postupaka koji se vodi pred sudovima i drugim tijelima u kojima je stečajni upravitelj sudjelovao

Prema odluci skupštine vjerovnika od dana 9. svibnja 2017. u nastavku stečajnog postupka radi naknadne diobe nad dužnikom Stečajna masa iza P.S.V. d.o.o. u stečaju, OIB:

88579056249, Zmijavci, Kneza Domagoja 3, upućen je stečajni upravitelj Ante Mrkonjić preuzeti vođenje parničnog postupka koji se vodio kod naslovnog suda pod brojem P-286/2017 te u tom postupku predložiti nastavak iste parnice koja je prekinuta.

Trgovački sud u Splitu u pravnoj stvari tužitelja stečajna masa iza P.S.V. d.o.o. u stečaju; OIB: 88579056249, Zmijavci, Kneza Domagoja 3, zastupane po stečajnom upravitelju Anti Mrkonjiću, protiv tuženika: 1/ADUT NEKRETNINE d.o.o. za poslovanje nekretninama, OIB: 48451820485, Istarska 3, Split, 2/ CENTAR BRAČ d.o.o. za usluge, OIB: 71033423032, Ksaver 196 A, Zagreb zastupanog po punomoćniku OD TEREŠAK I PARTNERI, donosi rješenje pod poslovnim brojem Ref8: P-286/2017-8 dana 3. srpnja 2017. o nastavku postupka prekinutim rješenjem ovog suda od 13. travnja 2017.

Kao pravni sljedbenik, Stečajna masa iza P.S.V. d.o.o. u stečaju, OIB: 88579056249, Zmijavci, Kneza Domagoja 3, raspolaže ovršnom ispravom u odnosu na ADUT NEKRETNINE d.o.o. za poslovanje nekretninama, OIB: 48451820485, Istarska 3, Split, za iznos 1.271.241,29 kn, temeljem presude općinskog suda u Splitu, poslovni broj Pi-923/12, potvrđena presudom Županijskog suda u Splitu poslovni broj: Gžp-1349/13.

Sve obveze društva ADUT NEKRETNINE d.o.o. za poslovanje nekretninama, OIB: 48451820485, Istarska 3, Split, preuzelo je društvo CENTAR BRAČ d.o.o. za usluge, OIB: 71033423032, Ksaver 196 A, Zagreb temeljem Ugovora o ustupu – prijenosu gospodarske cjeline zaključeni između ADUT NEKRETNINE d.o.o. za poslovanje nekretninama, OIB: 48451820485, Istarska 3, Split, i CENTAR BRAČ d.o.o. za usluge, OIB: 71033423032, Ksaver 196 A, Zagreb od rujna 2011. sa pripadajućim Aneksima, zaključivanim u vremenu od 2012. do 2015. godine, radi čega je stečajni dužnik pokrenuo parnicu i protiv društva CENTAR BRAČ d.o.o. za usluge, OIB: 71033423032, Ksaver 196 A, Zagreb i ADUT NEKRETNINE d.o.o. za poslovanje nekretninama, OIB: 48451820485, Istarska 3, Split.

Stečajni upravitelj Ante Mrkonjić prijavio je tražbinu vjerovnika Stečajna masa iza P.S.V. d.o.o. u stečaju, OIB: 88579056249, Zmijavci, Kneza Domagoja 3, kao tražbinu II. Višeg isplatnog reda u iznosu od 1.263.802,90 kuna temeljem vjerodostojne odnosno ovršne isprave Gžp-1349/13, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ADUT NEKRETNINE d.o.o. za poslovanje nekretninama u stečaju, OIB: 48451820485, Split, Istarska 3.

Trgovački sud u Splitu pod poslovnim brojem 1. St-82/2015 dana 8. rujna 2017. donosi rješenje o utvrđenim tražbinama, i tražbinu vjerovnika Stečajna masa iza P.S.V. d.o.o. u stečaju, OIB: 88579056249, Zmijavci, Kneza Domagoja 3, priznaje kao tražbinu vjerovnika II. višeg isplatnog reda u cijelosti jer se prijavljena tražbina temelji na vjerodostojnoj odnosno ovršnoj ispravi.

Stečajni upravitelj podneskom Trgovačkom sudu u Splitu dana 2. veljače 2018. obavještava sud da povlači tužbu u odnosu na tuženika ADUT NEKRETNINE d.o.o. za poslovanje

nekretninama u stečaju, OIB: 48451820485, Istarska 3, Split, kao i u odnosu na tužbeni zahtjev radi pobijanja pravnih radnji.

Istim podneskom stečajni upravitelj obavještava sud da postupak nastavlja samo u odnosu na tuženika CENTAR BRAČ d.o.o. za usluge, OIB: 71033423032, Ksaver 196 A, Zagreb (koji je u predstečajnoj nagodbi) i to radi podredno istaknutog tužbenog zahtjeva za isplatu, koji postaje glavni tužbeni zahtjev. Isto tako tužitelj moli za odgodu ročišta zakazanog u ožujku 2018. Naime kako je nad tuženikom CENTAR BRAČ d.o.o. za usluge, OIB: 71033423032, Ksaver 196 A, Zagreb, pokrenut predstečajni postupak dana 13. rujna 2017. koji se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem St-1333/2017-24., stečajni upravitelj Ante Mrkonjić prijavio je tražbinu vjerovnika Stečajna masa iz P.S.V. d.o.o. u stečaju, OIB: 88579056249, Zmijavci, Kneza Domagoja 3, u predstečajnom postupku nad dužnikom CENTAR BRAČ d.o.o. za usluge, OIB: 71033423032, Ksaver 196 A, Zagreb, u iznosu od 1.271.241,29 kuna temeljem pravomoćne presude Općinskog suda u Splitu, poslovni broj: Pi-923/12, potvrđena presudom Županijskog suda u Splitu, poslovni broj Gžp-1349/13.

Trgovački sud u Zagrebu u predstečajnom postupku nad dužnikom CENTAR BRAČ d.o.o. za usluge, OIB: 71033423032, Ksaver 196 A, Zagreb, pod poslovnim brojem 34. St-1333/2017-24 od dana 7. studenog 2017. donosi rješenje u kojem su dužnik i povjerenik osporili tražbinu vjerovnika Stečajna masa iz P.S.V. d.o.o. u stečaju, OIB: 88579056249, Zmijavci, Kneza Domagoja 3, za iznos od 1.271.241,29 kuna. Istim rješenjem dužnik i povjerenik upućuju se u parnicu protiv vjerovnika Stečajna masa iz P.S.V. d.o.o. u stečaju, OIB: 88579056249, Zmijavci, Kneza Domagoja 3, radi dokazivanja osnovanosti svoga osporavanja, a u roku od 8 dana od pravomoćnosti rješenja o upućivanju na parnicu odnosno primitka drugostupanjske odluke. S obzirom da gore navedeno rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu još nije pravomoćno, stečajni upravitelj moli Trgovački sud u Splitu za odgodu ročišta.

Trgovački sud u Splitu u pravnoj stvari tužitelja Stečajna masa iz P.S.V. d.o.o. u stečaju, OIB: 88579056249, Zmijavci, Kneza Domagoja 3, zastupanoj po punomoćniku Anti Mrkonjiću, protiv tuženika ADUT NEKRETNINE, d.o.o. za poslovanje nekretninama, OIB: 48451820485, Istarska 3, Split zastupan po Damiru Batarelo, odvjetniku u Splitu, radi pobijanja pravnih radnji, pod poslovnim brojem Ref 8: P-672/2017-11 dana 5. ožujka 2018., donosi rješenje kojim utvrđuje da je tužba povučena.

Trgovački sud U Zagrebu u pravnoj stvari tužitelja CENTAR BRAČ d.o.o. Zagreb, Ksaver 198A , OIB:71033423032, kojeg zastupa punomoćnik Damir Batarelo odvjetnik iz Splita, Trg hrvatske bratske zajednice 28/II, protiv tuženika Stečajna masa iz P.S.V. d.o.o. u stečaju, Zmijavci, Kneza Domagoja 3, OIB: 88579056249, kojeg zastupa stečajni upravitelj Ante Mrkonjić, radi utvrđivanja, donosi rješenje broj P-2745/2018-4 dana 23. listopada 2019. kojem poziva tuženika da u roku od 30 dana podnese pisani odgovor na tužbu radi osporavanja prijavljene tražbine od 1.217.241, 29 kuna.

**Dokaz: *Tužba radi osporavanja predmet P-2745 od 15. studenog 2018.***

***Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu P-2745/2018-4 od 23. listopada 2019.***

***Odgovor na tužbu u predmetu P-2745/2018 18. studenog 2019.***

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj Tt-19/38051 od 26. studenog 2019. upisano je pripajanje društva CENTAR BRAČ d.o.o., OIB:71033423032, Zagreb, Ksaver 196, u kojem je upisano društvo preuzimatelj SMALL MALL d.o.o., OIB: 69871568672, Zagreb, Radnička cesta 34, te je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem Tt-19/41408-1 od 7. siječnja CENTAR BRAČ d.o.o., OIB:71033423032, Zagreb, Ksaver 196 brisan iz sudskog registra.

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, donosi rješenje o otvaranju predstečajnog postupka nad dužnikom SMALL MALL d.o.o., OIB: 69871568672, Zagreb, Radnička cesta 34, pod poslovnim brojem 3110/2019 od 30. prosinca 2019.

Stečajna masa iza P.S.V. u stečaju, Zmijavci, Kneza Domagoja 3, OIB: 88579056249, kao predstečajni vjerovnik prijavila je u postupku predstečajne nagodbe nad dužnikom SMALL MALL d.o.o., OIB: 69871568672, Zagreb, Radnička cesta 34, tražbinu u iznosu od 1.271.241,29 kuna.

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu u predstečajnom postupku nad dužnikom SMALL MALL d.o.o., OIB: 69871568672, Zagreb, Radnička cesta 34, pod poslovnim brojem 1 St-3110/2019-35 dana 5. lipnja 2020. donosi rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama.

**Dokaz: *Rješenje pod poslovnim brojem 1 St-3110/2019-35***

U točki XII. citiranog rješenja upućuje se osporavatelj- dužnik SMALL MALL d.o.o., OIB: 69871568672, Zagreb, Radnička cesta 34, na nastavak pokrenute parnice pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem P-2745/2018 radi dokazivanja osnovanosti osporavanja tražbine vjerovnika Stečajna masa P.S.V. u stečaju, Zmijavci, Kneza Domagoja 3, OIB: 88579056249, u iznosu od 1.271.241,29 kuna, u roku od 8 dana od dana pravomoćnosti rješenja o upućivanju na parnicu odnosno primitka drugostupanjske odluke.

Dužnik SMALL MALL d.o.o., OIB: 69871568672, Zagreb, Radnička cesta 34, zastupan po punomoćniku Damiru Batarelu, odvjetniku u Splitu, dana 17.6.2020. podneskom Trgovačkom sudu Zagrebu, podnosi zahtjev o nastavku prekinutog postupka na predmet P-2745/2018.

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu u predstečajnom postupku nad dužnikom SMALL MALL d.o.o. OIB: 69871568672, Zagreb, Radnička cesta 34, dana 3. 11.2020. pod poslovnim brojem 1 St-3110/2019-68, sastavio je i javno objavio Popis vjerovnika i pravo glasa koji vjerovnicima pripadaju.

Stečajna upraviteljica prema zaključku Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, pod poslovnim brojem 1 St-3110/2019-67 od dana 3. studenog 2020., glasovala je za izmijenjeni Plan restrukturiranja na propisanom obrascu, i dostavila ga sudu u predstečajnom postupku nad dužnikom SMALL MALL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 34, OIB: 69871568672.

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu u predstečajnom postupku nad dužnikom SMALL MALL d.o.o., OIB: 69871568672, Zagreb, Radnička cesta 34, pod poslovnim brojem 1 St-3110/2019-68 dana 23. studenoga 2020. donosi rješenje kojim se utvrđuje da su svi vjerovnici dužnika SMALL MALL d.o.o., OIB: 69871568672, Zagreb, Radnička cesta 34, na ročištu za glasovanje 20. studenoga 2020. prihvatili izmijenjeni plan restrukturiranja.

Do momenta sastavljanja ovog izvješća nije bilo sudskih ili drugih poziva stečajnoj upraviteljici.

## **II STANJE STEČAJNE MASE**

### **II. I Pregled predmeta stečajne mase**

Priznata tražbina vjerovnika II. višeg isplatnog reda u iznosu od 1.263.802,90 kuna rješenjem Trgovački sud u Splitu pod poslovnim brojem 1. St-82/2015 dana 8. rujna 2017.

### **II.2. Predmeti stečajne mase unovčeni u ovom razdoblju i iznos unovčenja**

U ovom razdoblju nije bilo unovčenja predmeta stečajne mase stečajnog dužnika.

### **II.3. Neunovčeni premeti stečajne mase i razlozi ne unovčenja**

Pretpostavka je da se priznata tražbina II. višeg isplatnog reda u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom ADUT NEKRETNINE, d.o.o. za poslovanje nekretninama u stečaju, OIB: 48451820485, Istarska 3, Split pri Trgovačkom sudu u Splitu neće naplatiti iz razloga što je cijela imovina stečajnog dužnika opterećena razlučnim pravima.

Ishod parnica koje se vode kod Trgovačkog suda u Splitu i Trgovačkog suda u Zagrebu je neizvjestan.

### **II.4. Razlučna prava**

Tijekom stečajnog postupka nisu primljene nikakve obavijesti o postojanju razlučnih prava.

### **II.5 .Izlučna prava**

Obavijesti o izlučnim pravima nisu primljene.

### **II.7. Podaci o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka**

Stečajni dužnik nije imao obvezu isplate plaće jer nije imao uposlenih djelatnika

## **II.8. Namirenje stečajnih vjerovnika (diobe)**

Do sada nije bilo isplata stečajnim vjerovnicima.

## **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 03.12.2020. do 03.03.2021.**

Provest će se sveobuhvatne radnje radi prikupljanja imovine koja ulazi u stečajnu masu i unovčenja iste.

U Splitu, 28. prosinca 2020.

Stečajna upraviteljica:  
Dinka Trumbić